

DATA BEHANDLINGSÖVERENSKOMMELSE (DPA) – Personuppgiftsbiträdesavtal mellan kund och anlitad entreprenör i uppdrag

[Datum och Plats]

PARTER

- **Kund (Fastighetsägare eller uppdragsgivare):** [Företagsnamn, Organisations nr och adress till kund] ("Personuppgiftsansvarig")
- **Tjänsteleverantör (Anlitad entreprenör):** [Företagsnamn, Organisations nr och adress] ("Personuppgiftsbiträde")

BAKGRUND

Detta Avtal har upprättats med beaktande av GDPR-kraven, vilka betonar behovet av en tydlig ansvarsfördelning, efterlevnad av dataskydds principer och säkerställande av att rättigheter och friheter för registrerade skyddas vid behandling av personuppgifter.

1. DEFINITIONER OCH TOLKNING

I denna DPA ges termer såsom "personuppgifter", "behandling", "personuppgiftsansvarig", "personuppgiftsbiträde" och "registrerad" de betydelser som tilldelas dem i GDPR artikel 4. DPA: n ska tolkas i enlighet med GDPR-krav och vägledning från behöriga dataskyddsmyndigheter.

2. BEHANDLINGSFÖRESKRIFTER

2.1 Omfattning och Syfte med Behandlingen

Personuppgiftsbiträdet åtar sig att behandla personuppgifter uteslutande för att slutföra de tjänster som anges i Avtalet och i enlighet med den Personuppgiftsansvariges skriftliga instruktioner, såvida inte annat krävs enligt EU- eller medlemsstatslag.

2.2 Dataskydds principer

Personuppgiftsbiträdet förbinder sig att upprätthålla GDPR:s dataskydds principer, inklusive laglighet, rättvisa, transparens, ändamålsbegränsning, dataminimering, korrekthet, lagringsbegränsning, integritet och konfidentialitet av personuppgifter.

2.3 Rättigheter för Registrerade

Personuppgiftsbiträdet ska implementera effektiva mekanismer för att säkerställa att de registrerades rättigheter enligt GDPR kan utövas, inklusive men inte begränsat till rätten till tillgång, rättelse, radering, begränsning av behandling, dataportabilitet och invändning mot behandling.

2.4 Dataöverföringar

All överföring av personuppgifter utanför EES ska följa GDPR:s bestämmelser om internationella överföringar, genom användning av mekanismer som tillräcklighetsbeslut, standardavtalsklausuler eller bindande företagsregler.

3. SÄKERHET OCH DATAINTRÅNG

3.1 Säkerhetsåtgärder

Personuppgiftsbiträdet ska vidta alla nödvändiga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa en säkerhetsnivå som är lämplig med hänsyn till riskerna med behandlingsaktiviteterna.

3.2 Meddelande om Dataintrång

Personuppgiftsbiträdet ska utan onödigt dröjsmål meddela den Personuppgiftsansvarige vid medvetenhet om ett dataintrång, inklusive all relevant information som är nödvändig för att den Personuppgiftsansvarige ska kunna uppfylla sina GDPR-anmälningssplikter.

4. DOKUMENTATION OCH REVISIONSRÄTTIGHETER

4.1 Dokumentation

Personuppgiftsbiträdet ska förvara detaljerade register över behandlingsaktiviteter under sitt ansvar, i enlighet med GDPR artikel 30.

4.2 Revisionsrättigheter

Den Personuppgiftsansvarige har rätt att genomföra revisioner, inklusive inspektioner, för att verifiera efterlevnaden av denna DPA och GDPR, under förutsättning av rimligt meddelande och konfidentialitetsåtaganden.

5. UNDERBITRÄDEN

5.1 Samtycke och Meddelande

Personuppgiftsbiträdet får inte anlita något underbiträde utan den Personuppgiftsansvariges förhandsspecifika eller generella skriftliga godkännande. Personuppgiftsbiträdet ska informera den Personuppgiftsansvarige om eventuella avsedda ändringar gällande tillägg eller ersättning av underbiträden. ("Artikel 28: Personuppgiftsbiträde - GDPR")

5.2 Avtal med Underbiträden

När ett underbiträde används ska Personuppgiftsbiträdet säkerställa att ett avtal finns på plats som pålägger underbiträdet dataskyddsskyldigheter lika stränga som de som påläggs Personuppgiftsbiträdet genom denna DPA.

6. LÖPTID OCH UPPHÖRANDE

6.1 Varaktighet

Denna DPA träder i kraft vid undertecknandet och förblir i kraft så länge Personuppgiftsbiträdet behandlar personuppgifter för den Personuppgiftsansvariges räkning enligt villkoren i Avtalet.

6.2 Upphörande

Vid upphörande ska Personuppgiftsbiträdet, efter den Personuppgiftsansvariges val, antingen radera eller returnera alla behandlade personuppgifter, och radera befintliga kopior om inte EU- eller nationell lag kräver lagring av data.

7. ANSVAR OCH SKADESTÅND

Parterna överenskommer att ansvars- och skadeståndsklausulerna avseende dataskyddsbrott i denna DPA är i linje med GDPR-bestämmelserna, vilket möjliggör lämpliga rättsmedel och kompensation för registrerade som påverkas av behandlingsbrott.

SIGNATURER

Detta Data Behandlingsöverenskommelse träder i kraft och blir giltigt från och med det effektiva datumet som skrivs ovan.

KUND:

Signatur: _____

Namn: [Infoga Namn]

Titel: [Infoga Titel]

Datum: [Infoga Datum]

LEVERANTÖR:

Signatur: _____

Namn: [Infoga Namn]

Titel: [Infoga Titel]

Datum: [Infoga Datum]